

---

**SNC SEPRIC REALISATION (GROUPE SEPRIC)**  
**123 RUE DU CHATEAU**  
**92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**  
**France**

---

Version de Mai 2023

**Annexe 4 au CERFA n°14734-03 – Demande d’examen au  
cas par cas**

Projet : Réhabilitation d’un site pour implantation d’une zone  
commerciale sur la commune de MASSIEUX (01)

## Sommaire

1. INTITULÉ DU PROJET .....	1
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	1
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE .....	1
4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET .....	2
4.1. Nature du projet .....	2
4.2. Objectifs du projet .....	2
4.3. Description sommaire du projet .....	2
4.4. Procédures administratives d'autorisation .....	3
4.5. Dimensions et superficie globale du projet.....	3
4.6. Localisation du projet.....	4
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE.....	8
6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE.....	17
6.1. Incidence susceptible du projet .....	17
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés .....	21
6.3. Effets de nature transfrontalière.....	21
6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser.....	20
7. AUTO-EVALUATION .....	24
ANNEXES.....	25

## Liste des figures

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.....	4
Figure 2. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne .....	5
Figure 3. Zonage réglementaire du PLU de MASSIEUX .....	6
Figure 4. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude.....	6
Figure 5. Carte de la ZNIEFF .....	8
Figure 6. Carte de référencement des zones humides à proximité de la zone d'étude.....	10
Figure 7. Carte de Massieux avec risques d'inondation et mouvements de terrains .....	11
Figure 8. Carte de localisation des risques industriels majeurs.....	12
Figure 9. Carte des périmètres de captage des eaux à proximité du projet .....	15

## Liste des tableaux

Tableau 1. Répartition des types de surfaces actuelles et après-projet.....	3
Tableau 2. Qualité de la Thur et de l'Ille en 2019 .....	7

## 1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne la réhabilitation d'un site en zone commerciale sur la commune de MASSIEUX (01).

## 2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Porteur du projet	SNC SEPRIC REALISATIONS
Adresse	123 RUE DU CHÂTEAU 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
N° SIRET	41824631000035

## 3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

## 4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

### 4.1. Nature du projet

L'existant consiste en deux activités de transporteurs : société Augizeau et la société de location de poids lourds Lanz Europe (définitivement fermées) et une agence LOXAM.

Le projet (Annexe 3) vise à réhabiliter ces sites autour des aménagements suivants :

- Terrassement du terrain,
- Création d'une surface commerciale de 6893 m<sup>2</sup>,
- Aménagement de quais de livraison de 1414m<sup>2</sup>,
- Création de 213 places perméables,
- Création de 20 places à recharges électriques, 25 places précablées, 3 places familles nombreuses et 5 places adaptées PMR,
- Installation de 4595 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur la toiture,
- Installation de 1372m<sup>2</sup> d'ombrières,
- 6855m<sup>2</sup> de toitures récupérant les eaux de pluies,
- Création et implantation de 3766m<sup>2</sup> d'espaces verts.

### 4.2. Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réhabiliter et d'aménager une zone à usage d'activités économiques en zone commerciale sur un terrain de 18500m<sup>2</sup> comprenant 6 enseignes commerciales : Grand Frais, Maxi Zoo, Intersport, Gifi, Optical Center et une enseigne de boulangerie type Ange ou Marie Blachère.

### 4.3. Description sommaire du projet

Dans sa **phase travaux** : terrassement strict du terrain et création de l'ensemble du bâti commercial comprenant les 6 cellules commerciales pourvus de panneaux photovoltaïques sur leurs toitures qui récupéreront également les eaux de pluies, 213 places de parking perméables pour accueillir le personnel et la clientèle, les espaces verts, les quais de livraison. La durée des travaux est estimée à un an.

Dans sa **phase exploitation** : Le site est à vocation commerciale. Le site comportera 6 enseignes : Grand Frais, Maxi Zoo, Intersport, Gifi, Optical Center et une boulangerie type Ange ou Marie Blachère. Ces 6 espaces seront ouverts au public : 6893 m<sup>2</sup> en surface plancher et une aire de stationnement de 2741 m<sup>2</sup>.

Les visiteurs et le personnel stationneront sur le parking qui sera composé de 213 places de parking perméables dont 20 places à recharges électriques, 25 places précablées, 3 places familles nombreuses et 5 places adaptées PMR. Pour le moment, le projet prévoit un stationnement vélos abrité sous les auvents des cellules commerciales sur des emplacements spécifiques.

Les 4595m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toitures ainsi que les 1372m<sup>2</sup> d'ombrières prévues permettront de produire respectivement entre 800 et 900KWc et 90 à 100KWc. La totalité de la production sera réinjectée dans le réseau électrique du projet (lumières, climatisation etc).

#### 4.4. Procédures administratives d'autorisation

La procédure qui concerne le projet de réhabilitation de la zone est constituée :

- D'un permis de construire
- D'une notice hydraulique
- D'un dossier loi sur l'eau qui sera déposé ultérieurement après avis sur ce présent cas par cas

#### 4.5. Dimensions et superficie globale du projet

Surface totale du terrain : 18500 m<sup>2</sup>

Surface totale des commerces : 6893 m<sup>2</sup>

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Types de surface	Etat actuel	Etat projeté
	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface (m <sup>2</sup> )
Enrobés	16992	4291
Toitures	1508	0
Toitures faisant de la collecte des eaux	0	6855
Panneaux PV en toitures	0	4595
Ombrières	0	1372
Place parking perméables	0	2741
Chemin piéton (pavé drainant)	0	847
Espaces verts	0	3766
<b>Total surfaces</b>	<b>18500</b>	<b>18500</b>

Tableau 1 : Répartition des types de surfaces actuelles et après-projet

#### 4.6. Localisation du projet

Le projet est localisé sur la commune de MASSIEUX (01), dans le département de l'Ain en région Auvergne Rhône Alpes. La commune comptabilise 2516 habitants (2015) et fait partie de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée.

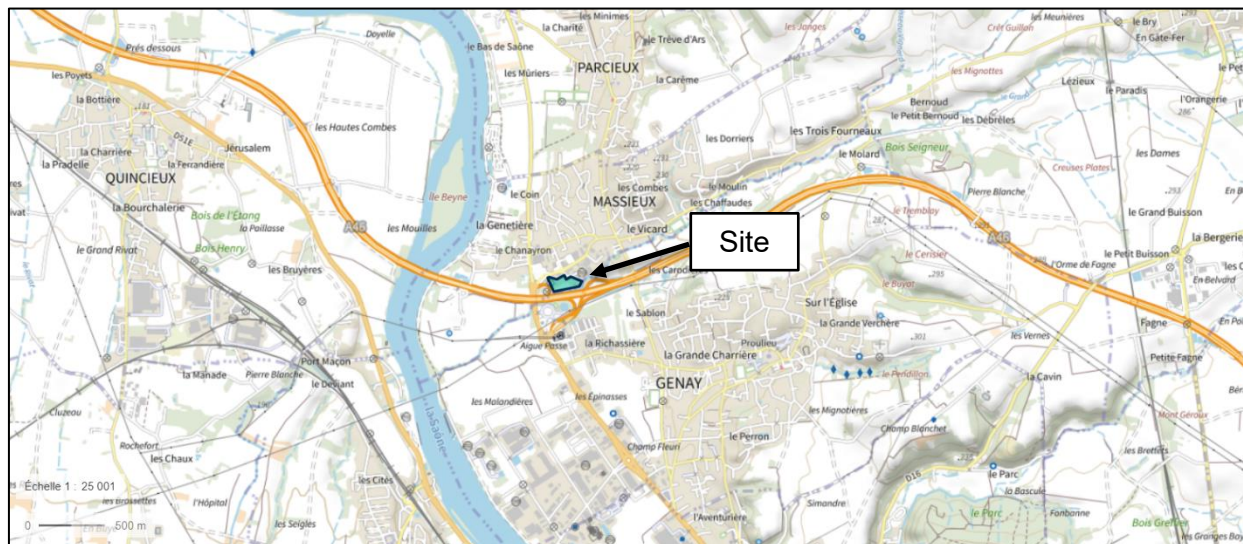


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème

Le projet est situé au Sud-Ouest de la commune à l'adresse suivante : Avenue Lavoisier, 01600 Massieux

Il se localise sur les parcelles suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie	Remarques
MASSIEUX	62	4040 m <sup>2</sup>	Actuellement entreprise LOXAM
	60	1985 m <sup>2</sup>	Actuellement société de location de transport définitivement fermée Lanz Europe
	59	6085 m <sup>2</sup>	-
	58	2010 m <sup>2</sup>	-
	57	4380 m <sup>2</sup>	Actuellement société de transports exceptionnels Augizeau
	<b>Total surface parcellaire</b>	<b>18 500m<sup>2</sup></b>	<b>Emprise du projet final</b>

Le projet s'étend sur la totalité de ces 5 parcelles.

L'environnement aux alentours du projet est composé :

- Au Nord par l'Avenue Lavoisier ainsi qu'un restaurant Maison Germain et l'hôtel Lyon Nord Massieux - Genay,
- Au Sud, en bordure immédiate par le ruisseau du Grand Rieu puis par l'autoroute A46,
- À l'Est par le Parc d'Activités de Massieux dont l'entreprise la plus proche est Cemex Bétons,
- À l'Ouest par la bretelle de la D933 menant à l'autoroute A46 et une zone commerciale comprenant une brasserie, un caviste et un restaurant.



Figure 1 : Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne

Après consultation du PLU, le tableau ci-dessous reprend le classement de chaque parcelle concernée par le projet.

Commune	n° de parcelle	Zonage PLU
MASSIEUX	57	Ue : « zone à usage économique »
	58	Ue : « zone à usage économique »
	59	Ue : « zone à usage économique »
	60	Ue : « zone à usage économique »
	62	Ue : « zone à usage économique »

La zone UE est la zone d'activités économique de l'entrée Sud de la commune de Massieux. Elle accueille des activités commerciales, artisanales, industrielles et hôtelières. Cette zone a vocation à conserver son caractère économique et de pôle d'emplois sur la commune.



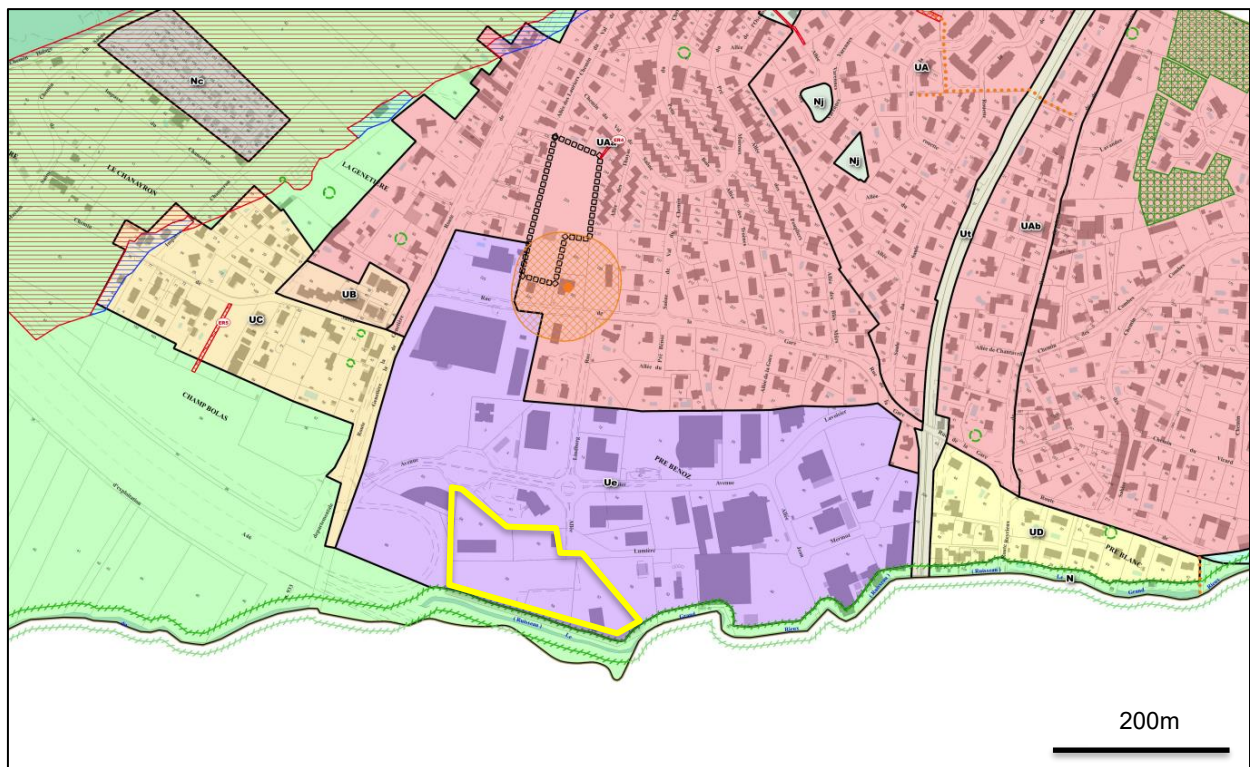


Figure 2. Zonage réglementaire du PLU de MASSIEUX.

### Eaux superficielles

Deux cours d'eau sont à proximité du site:

- À environ 690m à l'Ouest du projet, la Saône,
- Le ruisseau du Grand Rieu qui borde toute la face Sud du projet.



Figure 3 : Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude

Vous retrouverez la qualité de l'eau en 2021 sur ces deux cours d'eau.


Les informations ci-dessous proviennent du site « les agences de l'eau ».

Paramètres	Qualité du Grand Rieu à Massieux (2021)	Qualité de la Saône à St Bernard (commune à 10km en amont de Massieux) (2021)
Etat écologique	État mauvais	Etat moyen
Bilan de l'oxygène	Très bon état	Bon état
Température	Très bon état	Etat moyen
Acidification	Très bon état	Bon état
Nutriments	Etat moyen	Bon état

Tableau 2 : Qualité de la Thur et de l'Ille en 2019 (source : <https://qualite-riviere.lesagencesdeleau.fr/>)



5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

PROJET SITUÉ DANS	COMMENTAIRES
ZNIEFF	<p><b>NON</b>, mais ZNIEFF de type II « Val de Saône Méridional » (ZNIEFF 820030870) à 390m à l'Est et ZNIEF de type I « Iles et prairies de Quincieux » (ZNIEFF 820030859) à 700m à l'Est. Le projet n'impactera pas les ZNIEFF.</p>  <p>Figure 4. Carte de la ZNIEFF</p>

ZONE MONTAGNE	NON
ARRETE PROTECTION BIOTOPE	NON, Le site n'est pas localisé au droit d'un arrêté de protection de biotope. Le plus proche se situe à 13 km au Sud du site et correspond au « Iles de Crépieux Charmy» (FR3800687).
COMMUNE LITTORALE	NON
PARC NATUREL	NON
PLAN PREVENTION DES BRUITS	NON
SITE INSCRIT AU PATRIMOINE / MONUMENT HISTORIQUE / PATRIMOINE REMARQUABLE	NON

ZONE HUMIDE  
REFERENCEE

**NON** mais en limite Sud de la zone humide du Grand Rieu (01ZH0744).



Figure 6. Carte de référencement des zones humides à proximité de la zone d'étude

PPRN / PPRT  
(prescrit ou  
approuvé)

**OUI**

La commune de Massieux est concernée par un PPRN pour des risques inondation et mouvements de terrains.

PPRN	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
PPR de Reyrieux, Parcieux et Massieux	21/04/2009	27/10/2016	Prescriptions



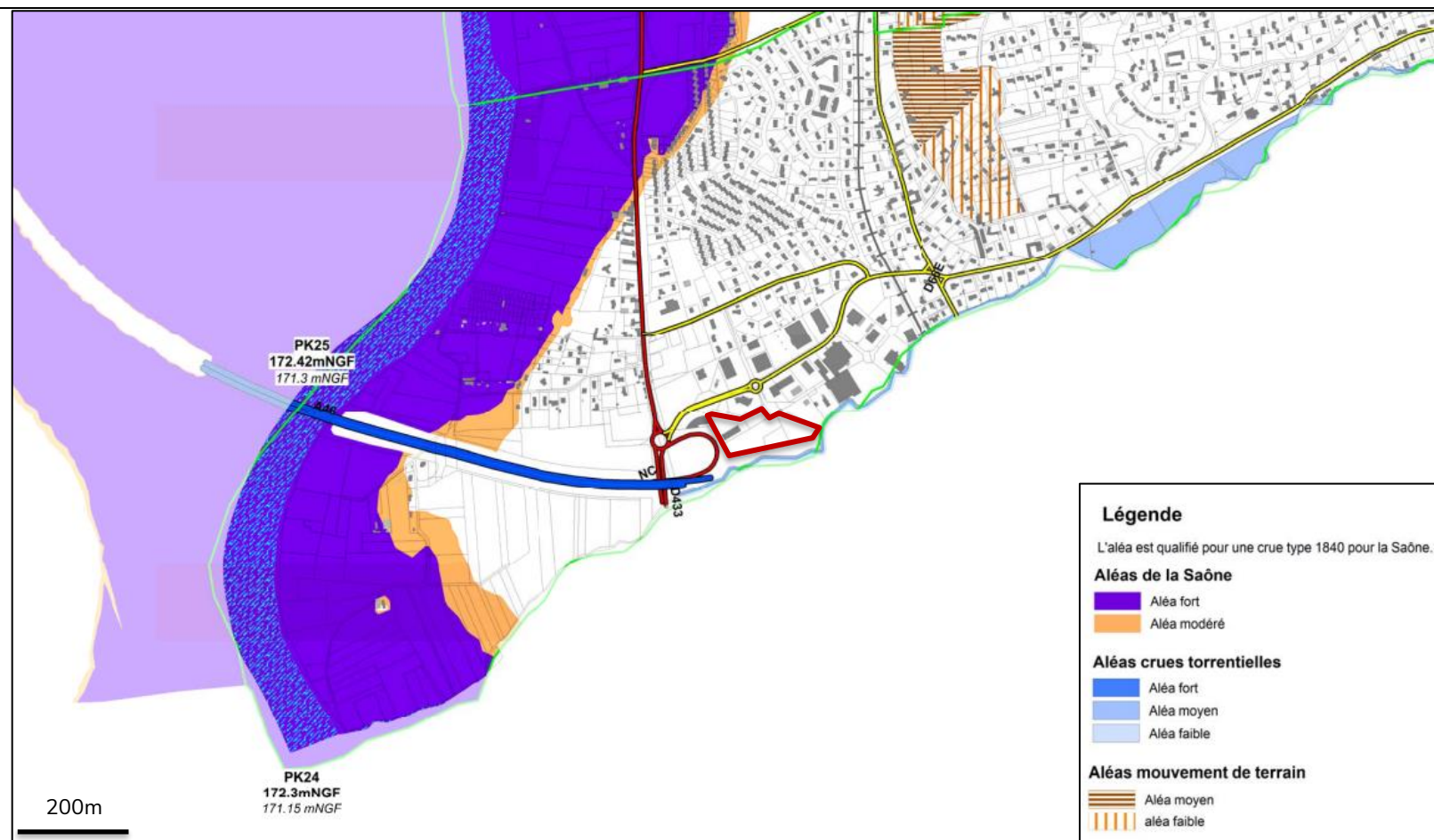


Figure 7. Carte de Massieux avec risques d'inondation et mouvements de terrains.

La carte des aléas de la commune de Massieux montre que l'emprise du projet ne fait pas partie des aléas inondations, crues et mouvement de terrain.

Risque industriels majeurs : la commune est concernée par des risques industriels majeurs générés par certains établissements Seveso « seuil haut » situés sur la commune de Genay (commune limitrophe au Sud de Massieux) : il s'agit des entreprises Coatex dont le périmètre d'information est de 2250m et l'entreprise Univar France SAS dont le périmètre d'information est de 4550m.








Entreprise	Commune d'implantation	Dangers	Périmètre d'information
4 - COATEX	GENAY	  	2250m
8 – UNIVAR France SAS	GENAY	 	4550m

Figure 8. Carte de localisation des risques industriels majeurs

SITE ET SOLS POLLUÉS

**NON**

Aucun site BASOL au droit du site. Aucun site CASIAS au droit du site.

9 sites CASIAS dans la commune de MASSIEUX mais 10 sites CASIAS sont dans un périmètre de 1 km autour du site (7 sur la commune de MASSIEUX et 3 sur la commune de GENAY) :

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
RHA0101587	ESSO Standard	Dépôts de liquides inflammables	510 m au Nord
RHA0101588	ESSO Standard SAF	Dépôts de liquides inflammables	576m au Nord
RHA0102944	GARAGE AGL	Chaudronnerie, tonnellerie. Carrosserie et atelier d'application de peinture. Entretien et réparation de véhicules automobiles	534m au Nord
RHA0102946	GARON Carrière et sablières	Carrières de matériaux alluvionnaires	817m au Nord-Ouest
RHA0102945	SARL DUQUEINE Rhône-Alpes	Transformation du plastique Travail mécanique des alliages et métaux	200m à l'Est
RHA0104209	SA Entreprise RICHARD Frères	Carrière d'argile Décharge sauvage de remblais inertes, déchets, DIB et DIS	987m à l'Ouest
RHA0102947	Nantaise des Eaux	Captage, traitement et distribution d'eau potable ou industrielle Stockage de chlore	940m à l'Ouest



	RHA6912666	SIIF (Sté d'Investissements Immobiliers et Financiers)	Production d'électricité par combustion de gaz naturel Mise en place d'une transformateur et réservoirs à huile neuve et usagée	380m au Sud
	RHA6912720	Sté SOLYLOMAT	Centrale de production d'électricité Dépôts de liquides inflammables	350m au Sud
	RHA6907311	SA METEOR	Travail du cuivre : raccord de cuivre par travail à froid Dépôts ou stockage de gaz Traitement chimique des métaux par acide	775m au Sud
ZONE DE REPARTITION DES EAUX	NON			
PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHE DE CAPTAGE AEP /EAU MINERALES	NON, mais situé à 200m à l'Est d'un périmètre de captage en potable publique.			

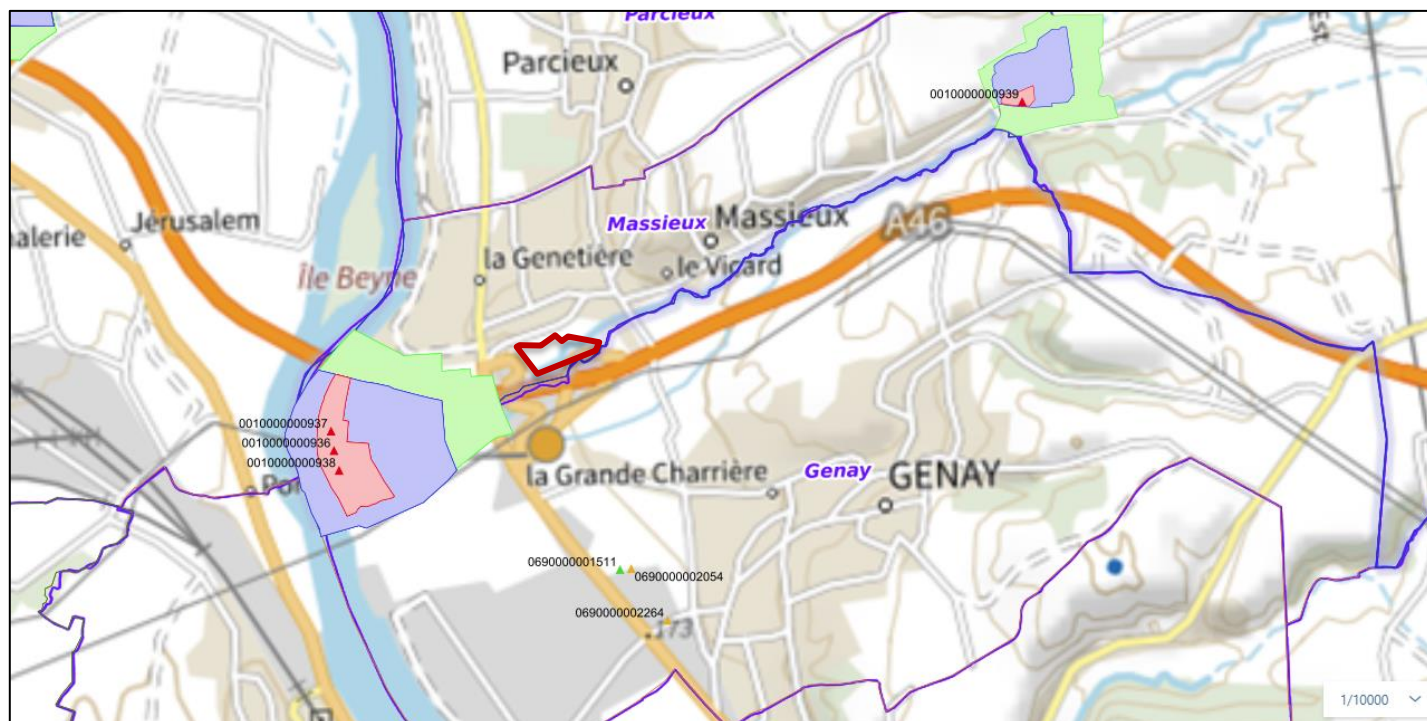


Figure.9 : Carte des périmètres de captage des eaux à proximité du projet

PROJET SITUÉ DANS OU  
À PROXIMITÉ

COMMENTAIRES

Natura 2000

**NON**, Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit et à proximité du site. La plus proche est située à 5,5km à l'Est du projet (FR8201635 La Dombes).

Sites classés	NON
---------------	-----

## 6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

### 6.1. Incidence susceptible du projet

INCIDENCES POTENTIELLES		COMMENTAIRES
RESSOURCES	Prélèvements d'eau	NON, raccordement au réseau d'eau public
	Drainage ou modifications des masses d'eau souterraines	NON
	Excédentaire en matériaux / déblais	NON – Le terrain actuel est une friche déjà artificialisée, les travaux seront strictement limités à du terrassement.
	Déficitaire en matériaux / remblais	NON – Le terrain actuel est une friche déjà artificialisée, les travaux seront strictement limités à du terrassement.

MILIEU NATUREL	Impact sur la biodiversité	<p><b>NON</b> - le projet d'agrandissement est localisé sur une zone d'activité principalement goudronnée. En remplacement de l'aire goudronnée : création d'espaces verts et de parking perméable.</p> <p>L'activité de la zone commerciale n'engendrera pas de nuisance sur la biodiversité pendant les travaux et l'exploitation.</p>
	Si dans Natura 2000, impact sur les habitats concernés	<b>NON</b>
	Engendre-t-il une consommation d'espace naturel, agricole, forestier, ou maritimes	<b>NON</b>
RISQUES	Technologiques	<b>NON</b>
	Naturels	<b>NON</b> - hors périmètre du PPRN inondation et mouvement de terrain.
	Sanitaires	<b>NON</b>
NUISANCES	Trafic	Une étude trafic est en cours mais il sera plus important qu'à l'actuel. La capacité maximale du public admis en simultanée sur la totalité de l'ensemble commercial est de 1578 personnes selon le calcul d'effectif du règlement de sécurité incendie. Approximativement 89 employés sur l'ensemble des cellules selon le calcul d'effectif du règlement de sécurité incendie.
	Sources de bruits et/ou subit nuisances sonores	<p>Travaux : source de bruit temporaire dû aux engins</p> <p>Exploitation : véhicules du public et employés ainsi que les poids lourds pour les livraisons et collecte des déchets.</p>

	Engendre ou/et subit odeurs	NON
	Engendre ou/et subit émissions lumineuses	OUI - un éclairage minimal de sécurité sera assuré sur le site la nuit : éclairage du parking et des enseignes selon les régulations qu'impose la loi ainsi qu'une interruption nocturne. Cet éclairage sera limité au minimal nécessaire.
	Engendre ou/et subit vibrations	Travaux : vibrations temporaires dues aux engins de chantier  Exploitation : pas de vibration engendrée

EMISSIONS	Rejet dans l'air	<p>Travaux : émission des engins</p> <p>Exploitation : supérieure à l'actuel avec le trafic qui augmentera. Pas d'étude envisagée sur les émissions de gaz à effet de serre mais une sensibilisation est prévue pour les entreprises.</p>
	Rejet liquides (si oui dans quel milieu)	Les eaux pluviales récupérées en toiture permettront l'irrigation partielle des espaces verts. Elles seront en partie utilisées pour les sanitaires des magasins.
	Effluents	Les eaux usées des bâtiments actuels sont collectées et évacuées dans le réseau d'eaux usées de la commune. Pas d'information pour l'estimation du rejet des eaux usées du projet mais la consommation future sera forcément plus importante qu'à l'actuel.
	Production de déchets non dangereux, inertes, dangereux	<p><b>En phase travaux</b> : déchets de chantier principalement gérés dans les filières de tri appropriées.</p> <p><b>En phase exploitation</b> : Des compacteurs plastiques et cartons seront implantés au niveau des accès livraison des cellules afin de réaliser des balles compactées. Elles seront évacuées 2 fois par semaine voire tous les 3 jours lors de livraisons (fonctionnement en Reverse). Il s'agit du même fonctionnement pour les palettes et les conditionnements. Concernant les déchets ménagers, ceux-ci seront collectés dans des poubelles entreposées au niveau des accès livraison à l'arrière des bâtiments et ramassées par le SICTOM local.</p>
PATRIMOINE/ CADRE DE VIE/ POPULATION	Atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager	<b>NON</b>

	Engendre modification activité humaine et usage des sols	NON
<b>6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés</b>		NON
<b>6.3. Effets de nature transfrontalière</b>		NON



## 6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser

<b>Mesures d'évitement (E) – En phase travaux</b>	
<b>Précautions contre le risque de pollution</b>	
Objectif	Prendre toutes les précautions nécessaires pour réduire le risque de pollution des eaux superficielles et souterraines.
Description	Terrassement uniquement du terrain, pas de drainage ou modification des masses d'eau. Pas de déficit/excédent de remblais.
Suivi	Suivi de chantier + sensibilisation en début de chantier
<b>Mesures d'évitement (E) – En phase exploitation</b>	
<b>Création d'espaces vert et entretien de la végétation</b>	
Objectif	Assurer la compatibilité des espèces végétales implantées et leur entretien avec le milieu (présence d'un ruisseau en bordure de site).
Description	Entretien par action mécanique : tonte/fauchage des espaces herbacés et coupe/élagage des arbustes/arbres des parties plantées qui veillera à limiter le développement d'espèces végétales exotiques envahissantes.
Suivi	Suivi des actions d'entretiens avec descriptif technique des moyens.
<b>Mesures de réduction (R) – En phase exploitation</b>	
<b>Mise en place de revêtement semi-perméable pour les places de parking.</b>	
Objectif	Limiter l'imperméabilisation
Description	Limiter le ruissellement et infiltrer les eaux pluviales directement au droit du site. Mise en place de 2741m <sup>2</sup> de places de parking perméables. Plus pavés drainants pour les chemins piétonnisés (847m <sup>2</sup> au total).
Suivi	Vérification du bon état des places perméables.
<b>Mise en place de panneaux photovoltaïques et d'ombrières</b>	
Objectif	Diversifier l'approvisionnement énergétique.
Description	Mise en place de 4595 m <sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture produisant entre 800 et 900KWc et 1372 m <sup>2</sup> d'ombrières produisant entre 90 et 100 KWc. Production réinjectée en totalité dans le réseau électrique de la zone commerciale.
Suivi	Suivi et entretien des panneaux photovoltaïques et des ombrières.
<b>Mise en place de borne de recharge des véhicules électriques</b>	
Objectif	Favoriser les modes de transports non thermiques et participer à la diminution des émissions de CO <sub>2</sub> .
Description	Mise en place de 20 places câblées, 25 places précablées et des emplacements spécifiques de stationnement vélos abrités sous les auvents des cellules commerciales. La création d'abris vélos spécifiques en cours de discussion.
Suivi	Suivi et entretien des bornes de recharge.
<b>Mise en place de toitures collectant les eaux de pluies</b>	
Objectif	Diversifier l'approvisionnement en eau. Limiter la consommation d'eau potable.

Description	Mise en place de 6855 m <sup>2</sup> de toitures récupérant les eaux de pluies, permettant l'irrigation partielles des espaces verts et réinjectées en partie pour les sanitaires des magasins.
Suivi	Suivi et entretien des toitures et du système de filtration des eaux de pluies.
<b>Favoriser les déplacements par mode doux (piétons, cycles)</b>	
Objectif	<p>Limiter la production de bruit émis par le trafic routier</p> <p>Inciter les employés et les visiteurs à maintenir une activité physique régulière</p>
Description	Mise en place d'emplacement de stationnement vélos devant les cellules commerciales et de chemin piétonnisé permettant l'accès à toutes les cellules commerciales.
Suivi	Vérification du bon état des places et des chemins piétons
<b>Mise en place de la Reverse logistique pour la collecte des déchets Cartons et Plastiques</b>	
Objectif	<p>Limiter la circulation des poids lourds sur site. Limiter le trafic sur site : limitation des rejets en CO<sub>2</sub> et de bruit.</p>
Description	Le camion livre la marchandise et repart chargé avec les déchets cartons et plastiques plutôt qu'à vide. Rentabilisation des trajets des poids lourds.
Suivi	Suivi de la collecte des balles cartons/plastiques via un reporting des déchets

## 7. AUTO-EVALUATION

En amont du projet de réhabilitation d'un site pour implantation d'une zone commerciale sur la commune de MASSIEUX (01), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet améliore la perméabilité du parking existant ;
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement ;
- Le projet engendrera peu d'impacts/nuisances supplémentaires ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement comme la mise en place de 4595 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques et 1372 m<sup>2</sup> d'ombrières, 2741 m<sup>2</sup> de places de parking perméables et des places câblées ainsi que 6855 m<sup>2</sup> de toitures récupérant les eaux de pluies.

**Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.**

## ANNEXES

**Annexe 1** : « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »

**Annexe 2** : image 1/25000 et 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.

**Annexe 3** : Plan de masse du projet

**Annexe 4** : Rapport détaillant le projet

Annexe 2 :

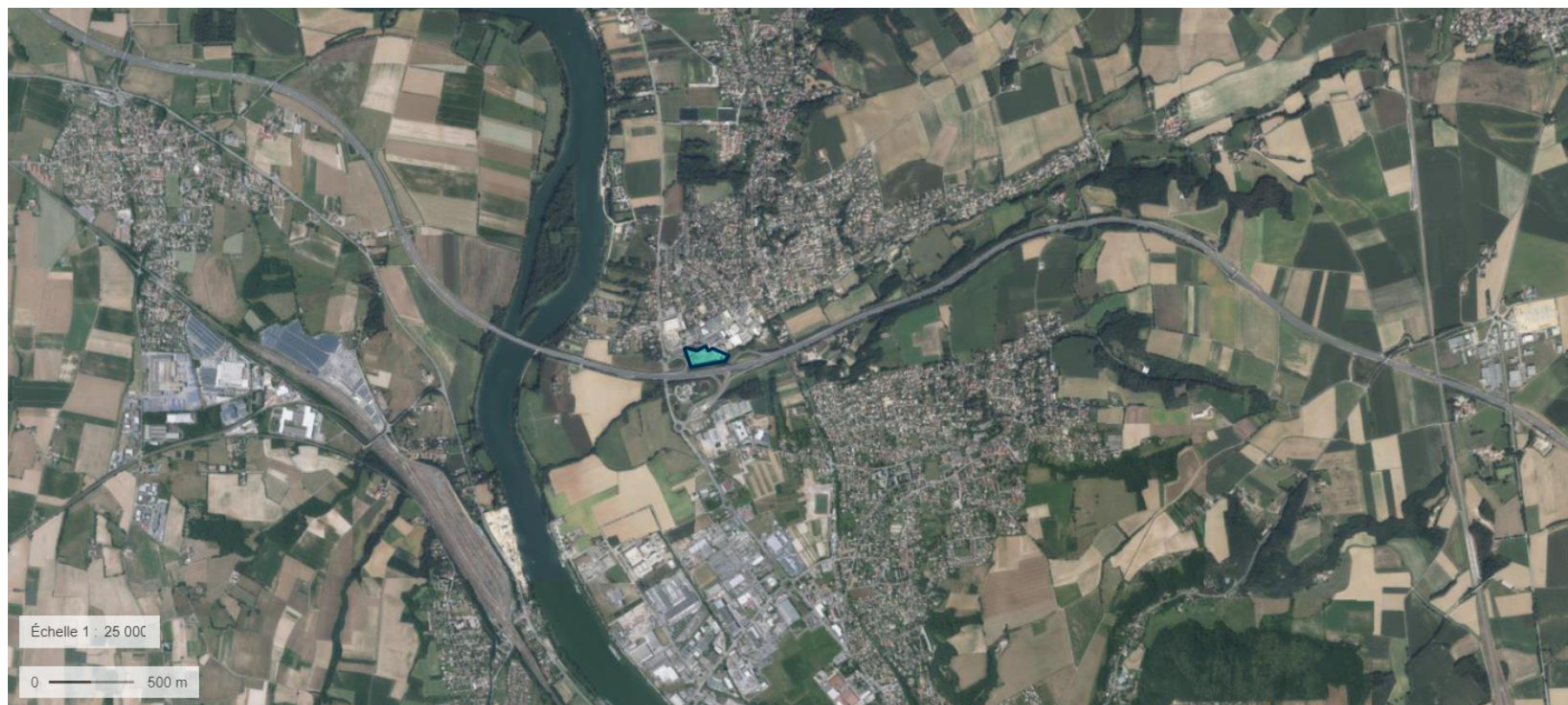


Image 1/25000 avec localisation du site





Photo (1) du 11/05/2023 représentant l'environnement proche



Photo (2) de 2023 représentant l'environnement lointain





Image aérienne du site avec localisation des photographies.



Annexe 3 : Plan de masse du projet

